

**GRADEVINA: rekonstrukcija i dogradnja zgrade
Društvenog doma u Maljkovu, Općina Hrvace**

Oznaka rada	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Vrijednost rada
-------------	-----------	----------------	----------	------------------	-----------------

1. ZEMLJANI RADOVI:

1.1. Iskop građevinske jame, do projektirane kote ispod tamponskog sloja, bez obzira na kategoriju tla.

U jediničnu cijenu uključen iskop i utovar iskopanog materijala u vozilo. U jediničnu cijenu uključena je preciznost iskopa +/- 2cm, zaštita od podzemnih i oborinskih voda, kao i ograda građevinske jame s eventualnom potrebnom signalizacijom. U jediničnu cijenu uračunato je iskolčenje iskopa, kao i sav potreban ručni rad. Obračun po m³ iskopanog materijala u sraslom stanju.

- iskop uz zgradu za potrebe hidroizolacije temelja

m³ 10,50 - kn - kn

- iskop za temelje vanjskog stubišta

m³ 1,00 - kn - kn

1.2. Zatrpavanje oko građevine, oko temelja građevine i temelja stubišta materijalom iz iskopa ili jalovinom.

U jediničnu cijenu uključen utovar na privremeni deponij, dovoz, zasipanje, razastiranje i planiranje materijala, te nabijanje do potrebne zbijenosti po projektom rješenju ili uputama struke.

Obračun po m³ ugrađenog materijala u zbijenom stanju.

m³ 11,00 - kn - kn

1. ZEMLJANI RADOVI, (ukupno)

- kn

Oznaka rada	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Vrijednost rada
2. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI:					
	2.1. Betoniranje armirano betonskih vertikalnih serklaža zidova potkrovlja u potrebnoj drvenoj oplati, presjeka betona po projektu. Ugradba betona strojno. Obračun po m ³ gotovog serklaža. - razreda tlačne čvrstoće C25/30, klase izloženosti XC1, u zidu debljine 25cm.	m ³	0,40	- kn	- kn
	2.2. Betoniranje armirano betonskih horizontalnih serklaža zidova potkrovlja u potrebnoj drvenoj oplati, presjeka betona po projektu. Ugradba betona strojno. Obračun po m ³ gotovog serklaža. - razreda tlačne čvrstoće C25/30, klase izloženosti XC1, u zidu debljine 25cm.	m ³	2,10	- kn	- kn
	2.3. Betoniranje armirano betonskih kosih serklaža zidova u potrebnoj drvenoj oplati, presjeka betona po projektu. Ugradba betona strojno. Obračun po m ³ gotovog serklaža. - razreda tlačne čvrstoće C25/30, klase izloženosti XC1, u zidu debljine 25cm.	m ³	1,30	- kn	- kn
	2.4. Betoniranje armirano betonskih vijenaca i istaka kosog krova s betonom razreda tlačne čvrstoće C30/37, klase izloženosti XC3, u potrebnoj oplati s podupiranjem. Ugradba betona strojno. Obračun po m' gotovog vijenca. - krovni vijenac trapeznog presjeka 30/10-20cm u glatkoj oplati.	m'	17,20	- kn	- kn
	- kosi krovni vijenac trapeznog presjeka 30/10cm u glatkoj oplati.	m'	20,20	- kn	- kn
	2.5. Betoniranje armirano betonskog vanjskog stubišta sa podestom i temeljom u potrebnoj drvenoj oplati. Ugradba betona strojno. Širina stubišta iznosi 1,20m, debljina podesta 12cm. Obračun po m ³ gotove konstrukcije. - razreda tlačne čvrstoće C25/30, klase izloženosti XC1.	m ³	1,80	- kn	- kn
	2.6. Dobava, oblikovanje prema armaturnom planu i ugradba betonskog čelika srednje složenosti. Obračun po kg ugrađenog čelika.	kg	650,00	- kn	- kn
2. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI, (ukupno)					- kn

Oznaka rada	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Vrijednost rada
-------------	-----------	----------------	----------	------------------	-----------------

3. ZIDARSKI RADOVI:

3.1. Izrada cementne krute plivajuće podne konstrukcije - estrih na mjestima predviđenim projektom.

Stavka uključuje:

- izradu cementne krute plivajuće podne konstrukcije - estrih, MB-25, armirane polipropilenskim vlaknima,
- njegu cementne krute plivajuće podne konstrukcije - estrih,
- ukljanjanje svih nečistoća nastalih predmetnim radovima, sve spremno za postavu završne podne podloge - keramika ili parket.

Estrih balkona u padu debljine 4,50 - 8,00 cm.

Obračun stavke po 1m² izvedenog estriha.

- estrih debljine 5,00cm	m ²	63,20	- kn	- kn
- estrih u padu debljine 4,50 . 8,00cm	m ²	9,70	- kn	- kn

3.2 Zidanje konstruktivnih zidova blok opekom u produženom mortu 1:2:6 u pravilnom vezu. Opeka kvalitete "Porotherm P+E S kl.

Obračun po m² ozidanog zida debljine 25cm.

m ²	25,00	- kn	- kn
----------------	-------	------	------

3.3 Nabava materijala i žbukanje produžnim cementno vapnenim mortom zidova. Prilikom žbukanja treba se pridržavati preporuka proizvođača odabrane žbuke. Stavkom je obuhvaćen sav rad, materijal, eventualna impregnacija i skele (potkrovlje).

Obračun po m² ožbukano zida.

m ²	25,00	- kn	- kn
----------------	-------	------	------

3.4 Zidarska pripomoć pri ugradbi stolarskih izrađevina (vrata i prozori). Stavka obuhvaća: eventualna štemanja - proširenja otvora ili dovođenje šireg otvora na odgovarajuću mjeru, uključivo sa zidarskom obradom špala.

Obračun po komadu ugrađene stolarije.

kom	2,00	- kn	- kn
-----	------	------	------

3.5 Završno čišćenje objekta sa potrebnim sredstvima za čišćenje. Stavka obuhvaća: čišćenje podova, staklenih površina, vrata, prozora i sl.

Objekat potrebno očistiti tako da je potpuno čist za tehnički pregled i predaju investitoru.

Obračun po m² površine objekta.

m ²	70,00	- kn	- kn
----------------	-------	------	------

3. ZIDARSKI RADOVI, (ukupno)

- kn

Oznaka rada	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Vrijednost rada
-------------	-----------	----------------	----------	------------------	-----------------

4. HIDRO I TERMO IZOLACIJSKI RADOVI:

4.1 Nabava materijala, doprema i ugradnja toplinske izolacije pločama kamene vune (kao Frontrock RP-PT), debljine 10cm.

Detaljno očistiti površinu podloge, i otprašiti je. Dobava i ugradba ploča kamene vune debljine 10cm koja služi kao termoizolacija vanjskih zidova na mjestima predviđenim projektom. Ploče se ugrađuju po preporukama proizvođača vune. Ploče se lijepe građ. specijalnim ljepilom za podlogu i naknadno pričvršćuju sa tiplama (6 kom/m²). Nakon montaže ploča, površina se "presvlači" polimer cementnim kitom dvostruko uz armiranje sloja sa stakleno alkalno otpornom mrežicom. Debljina sloja polimer cem. kita iznosi min. 4-5 mm.

U cijenu uključen sav potreban rad, materijal, ako i doprema i raspoređivanje materijala.

Obračun po m² obrađene i izolirane površine. m² 142,00 - kn - kn

4.2 Nabava materijala, doprema i ugradnja toplinske izolacije pločama kamene vune (kao Frontrock RP-PT), debljine 5 cm.

Detaljno očistiti površinu podloge, i otprašiti je. Dobava i ugradba ploča kamene vune debljine 5cm koja služi kao termoizolacija vanjskih zidova na mjestima predviđenim projektom. Ploče se ugrađuju po preporukama proizvođača vune. Ploče se lijepe građ. specijalnim ljepilom za podlogu i naknadno pričvršćuju sa tiplama (6 kom/m²). Nakon montaže ploča, površina se "presvlači" polimer cementnim kitom dvostruko uz armiranje sloja sa stakleno alkalno otpornom mrežicom. Debljina sloja polimer cem. kita iznosi min. 4-5 mm.

U cijenu uključen sav potreban rad, materijal, ako i doprema i raspoređivanje materijala.

- obračun po m² izolirane plohe - podgledi i čela terasa m² 10,80 - kn - kn

- obračun po m' izolirane plohe - vijenci krova m' 37,40 - kn - kn

**GRADEVINA: rekonstrukcija i dogradnja zgrade
Društvenog doma u Maljkovu, Općina Hrvace**

Oznaka rada	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Vrijednost rada
4.3	<p>Izolacija temelja prizemlja fleksibilnom elastomernom polimerbitumenskom HI trakom u 2 sloja (2x0,4) za zavarivanje s uloškom od staklene tkanine na hladnom bitumenskom prednamazu. Detaljno očistiti površinu betonske podloge, i otprašiti je. Dobava i ugradba: bitumenske trake sa staklenim voalom u dva sloja sa minimalnim preklopima 15 cm, odnosno po preporukama proizvođača odabrane trake. Spojevi reda i drugog sloja moraju biti izmaknuti najmanje 1m. U cijenu uključena nabava materijala, opreme i sav rad oko detalja na rubnim djelovima površina. Izolirana površina je podloga za završne slojeve po projektu.</p> <p>Obračun po m² izolirane plohe-temelja prizemlja.</p>	m ²	16,20	- kn	- kn
4.4.	<p>Izrada hidroizolacije kosih krovova koja se sastoji od: hladnog premaza i bitumenizirane krovne trake za varenje s uloškom staklenog voala. Preklop traka minimalno 10 cm.</p> <p>Obračun po m² hidoizolacije.</p>	m ²	94,65	- kn	- kn
4.5.	<p>Nabava materijala, doprema i ugradnja toplinske izolacije pločama eps-t debljine 2cm. Detaljno očistiti površinu podloge, i otprašiti je. Dobava i ugradba ploča eps-t debljine 2 cm koji služi na mjestima predviđenim projektom. Ploče se ugrađuju po preporukama proizvođača izolacije. U cijenu uključen sav potreban rad, materijal, kao i doprema i raspoređivanje materijala.</p>				
	- obračun po m ² izolirane plohe - u slojeve estriha (unutranji prostor)	m ²	63,20	- kn	- kn
	- obračun po m ² izolirane plohe - u slojeve estriha (terasa)	m ²	9,70	- kn	- kn
4.6.	<p>Nabava, doprema i ugradnja sloja PE folije koji dolazi u slojeve estriha. Na mjestima predviđenim projektom ugrađuje se sloj PE folije kao podloga plivajućem estrihu.</p> <p>Obračun po m² ugrađene PE folije.</p>	m ²	72,90	- kn	- kn
4.7.	<p>Nabava, gradilišna manipulacija i ugradba čepaste folije uz slojeve izolacije podzemnog dijela građevine. Čepasta folija se ugrađuje preklopima od najmanje 10cm ili prema preporuci proizvođača.</p> <p>Obračun po m² pokriveno površine folijom.</p>	m ²	16,20	- kn	- kn
4.8.	<p>Nabava, doprema i ugradnja ekstrudiranog polistirena debljine 6cm koji služi kao zaštita ukopane hidroizolacije. Na mjestima predviđenim projektom ugrađuje se estrudirani polistiren debljine 6cm kao zaštita vertikalne ukopane hidroizolacije.</p> <p>Obračun po m² ugrađenog ekstrudiranog polistirena.</p>	m ²	16,20	- kn	- kn
4. HIDRO I TERMO IZOLACIJSKI RADOVI, (ukupno)					- kn

Oznaka rada	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Vrijednost rada
-------------	-----------	----------------	----------	------------------	-----------------

5. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI:

5.1. Pokrivanje krovova sa opečnim crijepom s letvanjem jelovim letvama na odgovarajućem razmaku ovisno o vrsti pokrova. U cijenu uračunati i zaštitni premaz letava protiv vlage i crvotočina. Kod ventiliranog pokrova prvi red se dodatno specijalnim pocinčanim kopčama pribija za prvu letvu i ne postavlja se u mort, a krajnji crijepovi na zabatima postavljaju se u produžni mort. Kod ravnog i mediteran crijepa svaki treći crijep se pocinčanim čavlima pribija uz letve. Obračun po m² izvedenog pokrova, odnosno po m' ili komada za dodatne elemente pokrova. Obračun po m' mjereno po kosini.

a) pokrov od "Mediteran" crijepa, letvanje letvama 5/3 cm - ventilirani pokrov.

m² 94,65 - kn - kn

b) dodatak za letvanje kontra letvama veličine 5/3 cm u sustavu ventilirnog pokrova.

m² 94,65 - kn - kn

c) dobava i ugradba tipskih opečnih odzračnika koji se postavljaju na razmaku cca 120cm u predzadnji red ispod sljemena.

komad 10,00 - kn - kn

d) dobava i ugradba plastičnog "češlja" ili mrežice kao pod prvi red pokrova radi spriječavanja ulaska ptica pod pokrov.

m' 17,20 - kn - kn

5.2. Pokrivanje sljemena i grbina krova sa opečnim sljemenjacima. Postava u vapnenom ili produženom mortu.

Obračun po m' pokrivenog sljemena ili grbine.

m' 8,70 - kn - kn

5.3. Izrada drvene potkonstrukcije od jelovih impregniranih gredica dimenzija 10/14 cm za pokrivanje opečnim crijepom preko kosih drvenih krovova. Rzmak gredica 50cm. Gredice se pomoću nerđajućih vijaka i tipli pričvršćuju za betonsku ploču. Gredice zaštiti premazom protiv vlage i crvotočina. U cijenu uračunati i dobavu i postavu toplinske izolacije debljine 14cm od kamene vune - tervol., koja se postavlja između gredica potkonstrukcije.

Iznad toplinske izolacije postavlja se jedan sloj parapropusne folije s preklopom 10cm. Ugradba po detalju.

Obračun po m' mjereno po kosini.

- za pokrov od "Mediteran" crijepa

m² 94,65 - kn - kn

Oznaka rada	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Vrijednost rada
5.4.	Daskanje preko drvenih rogova krovne konstrukcije s jelovom daskom debljine 24mm uključivo sa prethodnim impregniranjem građe sa sredstvom protiv vlage i crvotočina. Stavka obuhvaća i dobavu i postavu parapropusne i vodonepropusne folije sa preklopima min. 10cm. Alternativa - OSB ploče 14cm. Obračun po m ² mjereno po kosini. NAPOMENA: Zatvaranje podgleda sa ugradbom toplinske izolacije između rogova krovne konstrukcije obuhvaćeno radovima i izvode se nakon izrade elektroinstalacije.	m ²	94,65	- kn	- kn
5.5.	Izrada drvene krovne konstrukcije od jelove krovne građe potrebnog presjeka u svemu po nacrtu krovišta, uključivo sa prethodnim impregniranjem građe sa sredstvom protiv vlage i crvotočina. Obračun po m ² tlocrtne površine višestrešnog krova.	m ²	94,65	- kn	- kn
5. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI, (ukupno)					- kn
6. KERAMIČARSKI RADOVI:					
6.1.	Nabava, doprema i ugradnja podnih gres pločica u građevinsko ljepilo. Stavkom je obuhvaćena nabava i do gradilišta doprema pločica, ljepila (obavezno fleksibilno za vanjske prostor, balkone, loggie,...), visokokvalitetnu masu za fugiranje, križice, aluminijske kutne letvice i impregnaciju, nabavu i ugradbu sokla, obavljanje cjeloukupne gradilišne manipulacije (i gres pločica), ugradba i detaljno čišćenje prostora u kojem radi, prije početka rada i nakon završetka rada. Obračun po m ² ugrađenih gres podnih pločica na vanjskim prostorima.	m ²	9,70	- kn	- kn
6. KERAMIČARSKI RADOVI, (ukupno)					- kn
7. BRAVARSKI RADOVI:					
7.1.	Izrada, dobava i ugradba metalne ograde izrađene iz profila jednostavnijeg uzorka, završno obrađeno toplim cinčanjem, pjeskarenjem i plastificiran u boji u tonu po izboru investitora. Stavka obuhvaća i sav odgovarajući pričvrсни materijal. Obračun po m' ograde.				
	- ograda balkona	m'	10,70	- kn	- kn
	- ograda podesta i stubišta	m'	7,00	- kn	- kn
7. BRAVARSKI RADOVI, (ukupno)					- kn

Oznaka rada	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Vrijednost rada
-------------	-----------	----------------	----------	------------------	-----------------

8. VANJSKA STOLARIJA:

8.1. Nabava, izrada i montaža jednokrilnih zaokretnih vrata.

Izrada, isporuka i postava jednokrilnih zaokretnih vrata od industrijski izrađenih aluminijskih profila (kao FEAL ALU) sa prekinutim toplinskim mostom. Ispuna vrata je od aluminjskog panela sa izolacijom. Na spoju dovratnika i zida završni poklopni profil. Predvidjeti aluminijsku toplinski izoliranu klupčicu. Aluminijski profili su plastificirani u tonu i uzorku prema izboru investitora.

Jediničnom cijenom obuhvatiti izradu radioničkog nacрта, sav spojni i pričvrtni materijal kao potreban propisani okov. Sve izvesti u skladu sa shemama iz izvedbenog projekta, te dogovorima i odobrenjima glavnog projektanta. Mjere obavezno provjeriti na objektu.

Obračun po komadu kompletno ugrađenih vrata dovedenih do pune funkcionalnosti.

- dimenzija zidarskog otvora 80/210cm	komad	2,00	- kn	- kn
---------------------------------------	-------	------	------	------

8. VANJSKA STOLARIJA (ukupno)				- kn
--------------------------------------	--	--	--	-------------

9. KAMENARSKI RADOVI:

9.1. Dobava i ugradba kamenih pragova balkonskih vrata i sl., izrađenih od brušenog i poliranog bijelog "bračkog" kamena, uzorka po izboru investitora. Prag debljine 3cm postavlja se ljepljenjem FLEX ljepilom za kamen na prethodnu izravnatu površinu betonskog praga.

S vanjske donje strane praga urezan utor kao okapnik. Vanjski gornji vidljivi rub sa radijusom zakrivljenosti R=2mm. Prag se ugrađuje tako da vanski rub strši minimalno 2,5cm od lica zida.

Točne mjere uzeti na licu mjesta.

Širina praga iznosi 15 - 16cm.

Obračun po m' ugrađenog praga.

	m'	1,70	- kn	- kn
--	----	------	------	------

9. KAMENARSKI RADOVI (ukupno)				- kn
--------------------------------------	--	--	--	-------------

Oznaka rada	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Vrijednost rada
-------------	-----------	----------------	----------	------------------	-----------------

10. FASADERSKI RADOVI:

10.1. Montaža i demontaža fasadne skele za vrijeme izrade fasade i obloge fasade. Skela se montira do visine minimalno 1,00m iznad najviše točke objekta. Stavkom je obuhvaćena montaža, demontaža i najam fasadne skele za vrijeme odvijanja radova na objektu. Obračun se vrši po m² postavljene skele.

	m ²	120,00	-	kn	-	kn
--	----------------	--------	---	----	---	----

10.2. Sitnija zidarska priprema, detaljno čišćenje, impregniranje, gletanje, impregniranje i obrada fasade, silikatnom žbukom u tonu po izboru projektanta arhitekture, rad i cjelokupan materijal. U ugovorenu cijenu uključen rad, gradilišna manipulacija cjelokupnim materijalom, i sav potreban materijal.

- obračun po m ² obrađene plohe.	m ²	152,80	-	kn	-	kn
---	----------------	--------	---	----	---	----

- obračun po m' obrađene plohe - vijenci krova	m'	37,40	-	kn	-	kn
--	----	-------	---	----	---	----

10. FASADERSKI RADOVI (ukupno)					-	kn
---------------------------------------	--	--	--	--	---	-----------

11. LIMARSKI RADOVI:

11.1. Izrada, dobava i montaža ravnog limenog oluka. U cijenu uračunati i nosače od plosnog profila odgovarajućeg materijala kao oluk, koji se postavljaju na razmaku cca. 60cm. Veće dužine dilatirati.

Pocinčani obojeni lim 0,55mm, okapnici razvijene širine cca. 33cm.

Obračun po m' montiranog oluka.	m'	17,40	-	kn	-	kn
---------------------------------	----	-------	---	----	---	----

11.2. Izrada, dobava i montaža limenih vertikalna za odvod oborinskih voda potrebnog presjeka. U cijenu uračunati i nosače za zid - objmice od odgovarajućeg materijala kao i vertikale, koji se postavljaju na razmaku cca. 1,5 - 2,0m. Stavka obuhvaća i izradu koljena za spoj s horizontalnim olukom. Točne mjere uzeti na licu mjesta. Sve radove izvesti po pravilima limarske struke. Obračun po m' montirane vertikale.

- od pocinčanog obojenog lima debljine 0,55mm, fi 100mm, sa odbacnim koljenom na dnu.

	m'	6,00	-	kn	-	kn
--	----	------	---	----	---	----

- dvostruka koljena za spoj oluka sa vertikalom, fi 100mm	komad	2,00	-	kn	-	kn
---	-------	------	---	----	---	----

11. LIMARSKI RADOVI (ukupno)					-	kn
-------------------------------------	--	--	--	--	---	-----------

Oznaka rada	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Vrijednost rada
-------------	-----------	----------------	----------	------------------	-----------------

REKAPITULACIJA:

<u>1. ZEMLJANI RADOVI:</u>					- kn
<u>2. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI:</u>					- kn
<u>3. ZIDARSKI RADOVI:</u>					- kn
<u>4. HIDRO I TERMO IZOLACIJSKI RADOVI:</u>					- kn
<u>5. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI:</u>					- kn
<u>6. KERAMIČARSKI RADOVI:</u>					- kn
<u>7. BRAVARSKI RADOVI:</u>					- kn
<u>8. VANJSKA STOLARIJA:</u>					- kn
<u>9. KAMENARSKI RADOVI:</u>					- kn
<u>10. FASADERSKI RADOVI:</u>					- kn
<u>11. LIMARSKI RADOVI:</u>					- kn

UKUPNO (kn):	- kn
---------------------	------