

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 153/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 47. Statuta Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ br.1/18 i 9/20) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 024-03/22-01/5, UR. BROJ: 2181-25-02-22-01 od 11. kolovoza 2022. godine, Općinski načelnik Općine Hrvace raspisuje slijedeći natječaj:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta na području Općine Hrvace
- GOSPODARSKA ZONA „Vukove stine“-

1. Predmet prodaje je građevinsko vlasništvo općine Hrvace, položeno u k.o. Hrvace u Gospodarskoj zoni „Vukove stine“ i to kako slijedi:
č.zem. 2808/5 k.o. Satrić površine 27.552 m², č.zem. 2927 k.o. Hrvace površine 201 m² i č.zem. 2928/34 k.o. Hrvace površine 1413 m², a što u naravi predstavlja građevinske čestice u GZ Vukove stine i koje se po UPU Vukove stine odnose na

Prostornu figuru 7.

Građevna čestica 37 površine 2445 m²

Građevna čestica 38 površine 2500 m²

Građevna čestica 39 površine 4903 m²

Građevna čestica 40 površine 4945 m²

Građevna čestica 41 površine 2500 m²

Građevna čestica 42 površine 2445 m²

Građevna čestica 43 površine 4958 m²

Građevna čestica 44 površine 5000 m²

Ukupno: 29696 m²

2. Početna prodajna cijena za nekretnine iz toč. 1. ovog natječaja iznosi 3,00 EURA/m² sukladno odluci Općinskog vijeća o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Vukove stine“ KLASA:024-01/23-04/11, UR. BROJ:2181-25-01- 23-1 od 9.ožujka 2023.god. Početna cijena mora biti veća od početne cijene.
3. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.
4. Rok dostave Ponude je 15 (slovima: petnaest) dana od dana objave na web stranici Općine Hrvace. Ovaj natječaj objavit će se i na oglasnoj ploči Općine Hrvace te na web stranici portala „Ferata“.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - Ime i prezime, odnosno naziv, OIB i adresu ponuditelja,
 - Oznaku građevinskog zemljišta na koje se odnosi ponuda,
 - Cijenu koja se nudi po 1 m² zemljišta, odnosno ukupan iznos,
 - Rok plaćanja,
 - Dokaz o plaćenju jamčevini
 - Preslik rješenja o upisu u sudski ili drugi pripadajući registar (ne stariji od 6 mjeseci),
 - Podaci o solventnosti (BON-2)

- Poslovno-investicijski plan (opis dosadašnjeg i planiranog poslovanja na novoj lokaciji, strukturu i dinamiku ulaganja, opis djelatnosti koja će se obavljati, planirani broj zaposlenih, rok dovršetka izgradnje te početak obavljanja djelatnosti),
 - Rok valjanosti ponude,
 - Podatak o broju računa za eventualni povrat jamčevine.
- Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

6. Sudionici u natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 5 % od ukupne početne cijene iz toč. 2. ovog Natječaja.

Uplatu jamčevine izvršiti na žiro račun Proračuna Općine Hrvace broj:HR50 2390001 1814800004, s pozivom na broj: 5789 - OIB

7. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Hrvace, Komisija za raspolaganje zemljištem u Gospodarskoj zoni «Vukove stine», Hrvace 310, 21233 Hrvace, u zatvorenim omotnicama s naznakom «ponuda, ne otvarati – kupnja zemljišta».

8. Sve ostale informacije, potrebitu natječajnu dokumentaciju koja je sastavni dio ovog natječaja, zainteresirani mogu dobiti u Općini Hrvace svakim radnim danom od 9-13 sati.

KLASA: 940-01/24-01/1
URBROJ: 2181-25-02-24-3
Hrvace, 26.siječnja 2024.g.

OPĆINA HRVACE
OPĆINSKI NAČELNIK
Dinko Bošnjak

