

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18); u daljnjem tekstu: Plan, određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace ("Službeni glasnik Općine Hrvace broj 3/21")

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaća se cijelo područje Općine Hrvace.

Svrha i opći cilj, te programsko polazište Plana je održivi razvoj Općine Hrvace.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- manje izmjene građevinskog područja,
- usklađenje Plana s novim katastarskim i topografskim podacima,
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- druge manje izmjene

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13, 147/15 i 154/21)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Izmjene i dopune plana obuhvaćaju sljedeće:

Proširena su građevinska područja naselja sukladno zahtjevima građana.

Na dijelu Općine Hrvace godine 2021. proglašen je Park prirode Dinara, za koji će se izraditi poseban Prostorni plan državnog značaja, te je isti ucrtan u kartografske prikaze,

Na kartografskom prikazu 3.2 PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE određena su Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja.

Koridori visokonaponskih dalekovoda su usklađeni s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, te su određeni zaštitni koridori istih.

Određen je zaštitni koridor planirane zaobilaznice Sinja i Hrvaca u širini 75m.

Na području naselja Hrvace planirana je nova zona stambene namjene te je za istu propisana izrada Urbanističkog plana uređenja.

Sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije određen je istražni prostor ugljikovodika DI-16.

Proširen je prostor groblja u naselju Hrvace, te je određena zona javne i društvene namjene.

Izmjenama i dopunama PPUO Hrvace, na području Općine Hrvace planirani su kampovi unutar građevinskog područja naselja.

Naselje	vrsta	površina	kapacitet
Potravlje	T3-kamp (planirano)	8 ha	400
Potravlje jug	T3-kamp (prenamjena i proširenje GP)	0,6	30
Hrvace	T3-kamp (prenamjena i proširenje GP)	0,45	25
Rumin	T3-kamp (prenamjena)	0,5	25

Kamp u Potravlju nalazi se uz obalu Peručkog jezera. Prilikom izgradnje kampa planira se uklanjanje obalne vegetacije u duljini približno 500m. Odvodnja otpadnih voda će se izvesti prema uvjetima Hrvatskih voda d.o.o. sukladno lokalnim prilikama.

Ugostiteljsko-turističke zone unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

Osim osnovnih i pratećih sadržaja, unutar ugostiteljsko-turističkih zona potrebno je osigurati infrastrukturni sustav (prometni i komunalni) koji je potreban za realizaciju i nesmetano funkcioniranje zone, a sve u skladu s važećim uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine

Kampovi.

Propisane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.